

Bebauungsplan Sondergebiet Solar "Am Haferteich" - Stadt Bad Salzungen



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

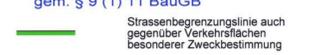
1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB / § 11 BauNVO



3. Baugrenzen gem. § 9 (1) 2. BauGB / § 23 BauNVO



6. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB



8. Hauptversorgungsleitungen



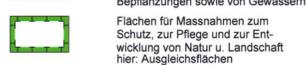
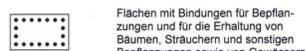
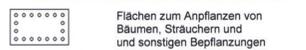
7. Flächen für Versorgungsanlagen



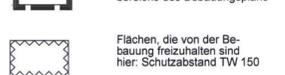
9. Grünflächen



13. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB



15. Sonstige Planzeichen



Bestandsangaben



191/10 Flurstücksnummer



Flurgrenze



500 Höhenlinie mit Höhenangabe in m ü. NN

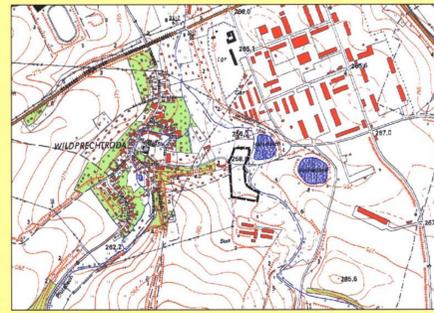


Boschung (geplant)

Hinweise

- Der Umweltbericht liegt der Begründung bei.
- Es liegt kein Baugrundgutachten vor.
- Es liegen keine Angaben zum Leitungsbestand im Plangebiet vor.
- Grünordnung Pflanzgebot Qualität 100/125 cm, im Container Carpinus betulus - Hainbuche Cornus alba - Weißer Hartriegel Rosa canina - Gemeine Heckenrose Viburnum opulus - Gemeiner Schneeball

Lage des Plangebietes



Präambel

Satzung der Stadt Bad Salzungen über den Bebauungsplan SO Solar "Am Haferteich"
Aufgrund des § 10 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) i.V.m. § 83 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 16.03.2004 (GVBl. S. 349) und § 19 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2 Satz 1 und 2 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom und mit der Genehmigung der Verwaltungsbehörde vom die Satzung über den Bebauungsplan Sondergebiet Solar "Am Haferteich", bestehend aus Planzeichnung und Text, erlassen.

Gesetzliche Grundlagen

Dieser Bebauungsplan wurde aufgrund folgender Rechtsgrundlagen erarbeitet:

- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. S. 2986), in der jeweils gültigen Fassung
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 133), in der jeweils gültigen Fassung
- Planzeichungsverordnung 1990 (PlanzV 90), vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Neufassung vom 16.03.2004 (ThürGVBl. S. 349), in der jeweils gültigen Fassung
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I, S. 3830), in der jeweils gültigen Fassung
- Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.08.2009 (GVBl. 2009, S. 648)
- Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (ThürNatG) in der Fassung vom 30.08.2006 (GVBl. S. 421), in der jeweils gültigen Fassung
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2542), in der jeweils gültigen Fassung
- Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465), in der jeweils gültigen Fassung
- Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), in der jeweils gültigen Fassung
- Regionaler Raumordnungsplan (RROP) Südthüringen (Sonderdruck Nr. 3 / 1999 Thüringer Staatsanzeiger

Verfahrensvermerke

PLANUNGSGRUNDLAGE

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit Ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskaster nach dem Stand vom 05.07.2010 übereinstimmen.
Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.

21.04.2010

Datum

i. A. M. Hoffmann

Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Katasterbereich Gotha



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat am 12.08.2009 gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Beschluss-Nr.: 48/09

Der Beschluss wurde am 28.08.2009 ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Salzungen, d. 07.05.2010

Boll

Bürgermeister



BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT / BETEILIGUNG BEHÖRDEN

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 29.08.2009 bis zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs frühzeitig beteiligt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 23.07.2009 bis 24.08.2009 und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 16.12.2009 bis 29.01.2010 (Entwurf zur Offenlegung) beteiligt.

Bad Salzungen, d. 07.05.2010

Boll

Bürgermeister



BILLIGUNGS- / OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Der Planentwurf in der Fassung vom 30.10.2009 wurde am 02.12.2009 gebilligt. (Beschl.-Nr.: 96/09)

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.12.2009 bis 29.01.2010 beteiligt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung(en) sind am 15.12.2009 in der Tageszeitung "Freies Wort" ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Salzungen, d. 07.05.2010

Boll

Bürgermeister



ABWÄGUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.03.2010 (Beschluss-Nr.: 24/10) die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (§ 3 Abs. 2; § 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Bad Salzungen, d. 07.05.2010

Boll

Bürgermeister



SATZUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat am 24.03.2010 nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen (Beschl.-Nr.: 24/10).

Bad Salzungen, d. 07.05.2010

Boll

Bürgermeister



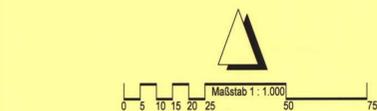
Zusatzleistungen

Kartengrundlage:
Vermessungsbüro Lütlich und Rasche
Eisenacher Str. 2
36433 Bad Salzungen

Grünordnung
Planungsbüro für Garten- und
Landschaftsgestaltung Gromeleit
Riemenschneider Straße 13
98527 Suhl

Auftraggeber:

Stadt Bad Salzungen in Verbindung mit GUP Bad Salzungen



GENEHMIGUNG

Feld für Genehmigungsstempel der zuständigen Verwaltungsbehörde

BEITRIITBSBESCHLUSS

Den erteilten Auflagen wird mit Beschluss-Nr. des Stadtrates beigetreten.

Bad Salzungen, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Bebauungspläne mit dem Willen der Stadt Bad Salzungen und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Bad Salzungen, 15.06.2010

Boll

Bürgermeister



RECHTSWIRKSAME BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung bzw. der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 15.06.2010 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung ab diesem Tag im Baumarkt der Stadt Bad Salzungen während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Bad Salzungen, 15.06.2010

Boll

Bürgermeister



Bebauungsplan Sondergebiet Solar

"Am Haferteich"

Stadt Bad Salzungen

Planungsstand

Scoping: 23.07.2009
Entwurf zur Offenlegung Stand: 30.10.2009
Satzungsplan Stand: 24.03.2010

Verfasser :

Planungsbüro Kehrer & Horn GbR
-Freie Architekten für Gebiets-, Stadt- und Dorfplanung-
-Mitglieder der AK Thüringen-

Platz der Deutschen Einheit 4
98527 Suhl
Tel.: 03681 / 35272-0

www.kehrer-horn.de

Bearbeiter: D. Kehrer, F. Horn
Büro (FH) N. Kehrer
1025-91-1-S

Unterschrift: [Signature]



Planteil / Planzeichen

Textteil

Verfahrensvermerke