

**I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE UND GRÜNDUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**  
PAR. 9 ABS. 1 BauGB - BAUGESETZBUCH -

1. VERKEHRSLÄCHEN  
PAR. 9 ABS. 1 NR. II BauGB

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
- STRASSENBEREICHUNGSLINIE
- BÖSCHUNGSFLÄCHEN
- ENTWÄSSERUNGSMULDE
- REGENRÜCKHALTBECKEN
- VORBEHALTSLÄCHE FÜR LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN

2. HAUPTVER- UND ENTWÄSSERUNGSLINIEN  
PAR. 9 ABS. 2 NR. 4 UND ABS. 4, PAR. 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BauGB

..... TRASSENKORRIDOR DER VERSORGUNGSLINIEN

3. GRÜNFLÄCHEN  
PAR. 9 ABS. 1 NR. 15 I.V.M. NR. 25 a UND b BauGB

- LANDSCHAFTSRASEN
- SUKZSSIONSFLÄCHE, BLEIBT SICH SELBST ÜBERLASSEN
- EXTENSIV GEPFLEGTE WIESE
- FEUCHTFLÄCHE, SUKZSSION

EINZELBAUM

BAUMGRUPPE

BAUMREIHE

ARTEN: WINTERLINDE, STEILEICHE, SPITZAHORN, ESCHEN, SCHWARZERLE

FLÄCHIGE GEHÖLZPFLANZUNG

BAUMARTEN: WILDKIRSCHEN, TRAUBENEICHE, ZITTERAPPEL, HAINBUICHE  
STRAUCHARTEN: FELDAHORN, SCHLEHE, WEISSDORN, ROTES HARTRE-  
GEL, HASEL, SCHWARZER HOLUNDER, WASSER-  
SCHNEEBALL, HUNDSROSE, SALWEIDE, PURPURWEIDE  
GEMEINE HECKENKIRSCHEN

BAUMSCHUTZMASSNAHMEN NACH RAS LG 4

AUSGLEICHFLÄCHE/AUSGLEICHMASSNAHMEN

4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
PAR. 9 ABS. 7 BauGB

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES

**II. HINWEISE**

0 + 500,00  
3,75  
7,5

STATIONIERUNGSMASS DER LÄNGENENTWICKLUNG

MASSZAHL IN METERN

NEIGUNGSRECHENPUNKT MIT ANGABE VON GEFÄLLE (-) UND  
STIEGUNG (+) IN PROZENT, LÄNGE DER GEFÄLLE- (STIEGUNGS-)  
STRECKE UND HALBMESSER

HOCHPUNKT

TIFFPUNKT

2,5 % FAHRAHQUERNEIGUNG

VORHANDENER BAUM

UMZÄUNUNG

STROMLEITUNG

HECKE

VORHANDENES HAUPTGEBÄUDE

VORHANDENES NEBENGEBÄUDE

**Legende :**

- VR 1 Grenzpunkt
- ✕ VR 3 Polyzonpunkt
- △ VR 4 TP - Stein
- ⊙ VR 5 Kirche
- ⊕ VR 6 Höhenfestpunkt
- ⊗ VR 14 Kobelstein
- ⊖ VR 35 UK Mauersockel
- ⊗ VR 37 Torpfosten
- ⊗ VR 38 Zaunpfosten
- ⊗ VR 39 UK Mauer - Zaun
- ⊗ VR 40 Vord
- ⊗ VR 41 Hecke
- ⊗ VR 42 Ober-/Aubbeue
- ⊗ VR 43 Nadelbaum
- ⊗ VR 44 Baum > 10 m
- ⊗ VR 15 00 - Stein
- ◀ VR 13 Einfahrtrichtung
- ⊗ VR 14 Verkehrschild
- ⊗ VR 50 Geländepunkt
- ⊗ VR 93 Verkehrsmael
- ⊗ VR 61 Hauptstueber
- ⊗ VR 62 Oberfluehydrant
- ⊗ VR 63 Unterfluehydrant
- ⊗ VR 64 Rinschueber
- ⊗ VR 70 Betonmael
- ⊗ VR 71 Holzmael
- ⊗ VR 72 Metallmael
- ◀ VR 32 Eingangsrichtung
- ⊗ VR 94 Telefonzelle
- ⊗ VR 94 Stempelmael
- ⊗ VR 120 Blumenflaeche
- ⊗ VR 121 Betonst-Flaechi
- ⊗ VR 33 UK Treppe
- ⊗ VR 15 Schalkester/Stras
- ⊗ VR 74 Verkehrschild
- ⊗ VR 75 Andreaskreuz
- ⊗ VR 76 StraeDenleuchte
- ⊗ VR 86 Gasschieber
- ⊗ VR 88 Gaspfehl
- ⊗ VR 91 Kanaldeckel
- ⊗ VR 95 Kabelschacht
- ⊗ VR 12 StroBeneimlauf
- ⊗ VR 13 Hochneimlauf
- ⊗ VR 15 Benzinabscheider
- ◀ VR 133 Fenster - zB - Keller
- ⊗ VR 30 Regenwasserkeral
- ⊗ VR 140 Denkmal
- ⊗ VR 122 Grommst-Flaechi
- ⊗ VR 124 Betonst-Flaechi
- ⊗ VR 125 Betonpl.-Flaechi

Die Erfuellung der Nebenbestimmungen wird bestaetigt.  
Az: 26-1414-20-S2-003  
Weimar, den 11. Juli 1995

Die Genehmigung erfolgte unter  
Az: 26-1414-20-S2-003  
- mit Nebenbestimmungen -  
Weimar, den 11. Juli 1995

**III. VERFAHRENSVERMERKE**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT BAD SALZUNGEN HAT AM  
18.05.1994 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUF-  
STELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 24.03.1994 DURCH ZEITUNG OFFENTLICH  
BEKANNTGEWACHT.

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG  
- ENTFALLT -

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (ERSTE)  
DER ENTWURFE DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS PAR. 3  
ABS. 2 BauGB AUFGRUND DES BESCHLUSSES DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
VOM 18.05.1994 NACH BEKANNTMACHUNG DURCH ZEITUNG VOM 27.06.1994  
IN DER ZEIT VOM 04.07.1994 BIS 05.08.1994 IN BAD SALZUNGEN OFFENTLICH  
AUSGELEGT.

SATZUNGSBESCHLUSS  
DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT BAD SALZUNGEN HAT DEN  
BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS PAR. 10 BauGB AM 11.10.1994 ALS SATZUNG BE-  
SCHLOSSEN.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (ZWEITE)  
DER STADTRAT DER STADT BAD SALZUNGEN HAT AM 20.12.1994 DIE ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS PAR. 3 ABS. 2 BauGB AUFGRUND  
DES BESCHLUSSES DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 27.06.1994  
NACH BEKANNTMACHUNG DURCH ZEITUNG VOM 18.01.1995 IN BAD  
SALZUNGEN OFFENTLICH AUSGELEGT.

SATZUNGSBESCHLUSS  
DER STADTRAT DER STADT BAD SALZUNGEN HAT DEN GEÄNDERTEN BEBAUUNGSPLAN  
GEMÄSS PAR. 10 BauGB AM 31.01.1995 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BAD SALZUNGEN, DEN 24.03.1995

i.v. Seidler  
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG  
DAS LANDESVERWALTUNGSAMT SUHL HAT DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS PAR. II  
BauGB MIT SCHREIBEN VOM ..... AZ. .... GENEHMIGT.

SUHL, DEN .....

LANDESVERWALTUNGSAMT SUHL

INKRAFTTRETEN  
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST AM 05.03.1996 DURCH ZEITUNG  
GEMÄSS PAR. 12 BauGB BEKANNTGEWACHT. WENN DABEI WURDE DARAUFGINGE-  
WIESEN, DASS DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG IN BAD SALZUNGEN ZU JE-  
DERMANNNS EINSICHT AB 30.03.1996 OFFENTLICH AUSGELEGT WIRD, DER  
BEBAUUNGSPLAN IST MIT DIESER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT GETRETEN.

BAD SALZUNGEN, DEN 06.03.1996

i.v. Seidler  
BÜRGERMEISTER

Der mit der Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Hersfelder  
Straße" durch das Thüringer Landesverwaltungsamt, Referate-  
gruppe II B, Bau- und Wohnungswesen, am 11.7.1995 erteilten  
Nebenbestimmung: "Die sich aus dem Landschaftspflegeischen  
Begleitplan (Blatt Nr. 2) ergebenden Ausgleichsmaßnahmen (G 1  
bis G 5) sind als verbindliche Festsetzung in das Satzung zu  
übernehmen" wurde mit Beschluss des Stadtrates Bad Salzungen  
vom 16.08.1995 beigetreten.

Bad Salzungen, den 14.12.1995  
i.v. Seidler  
Bürgermeister



Es wird bestätigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen  
und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach  
dem Stand vom 20.02.1996 übereinstimmen.

Bad Salzungen, den 27.02.1996

Kreth (VD)  
Katasteramtsleiter

Entwurf bearbeitet	6.05.22.09	Datum	Zeichen
Kreth Zur Roth Friedrich	30.12.94	bearb.	Kr
SCHNEIDER + PARTNER Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH	30.12.94	gepr.	
	30.12.94	gepr.	
	30. Dez. 1994	gepr.	
			i.v. Seidler

**STADT BAD SALZUNGEN  
LKR. WARTBURGKREIS**

**BEBAUUNGSPLAN  
HERSFELDER STRASSE • B 62 •  
- VERKEHRSLÄCHE -**

PLAN - NR. 5 VERBUNDLICHE FESTSETZUNGEN  
HINWEISE  
VERFAHRENSVERMERKE  
ÜBERSICHTSLAGEPLAN