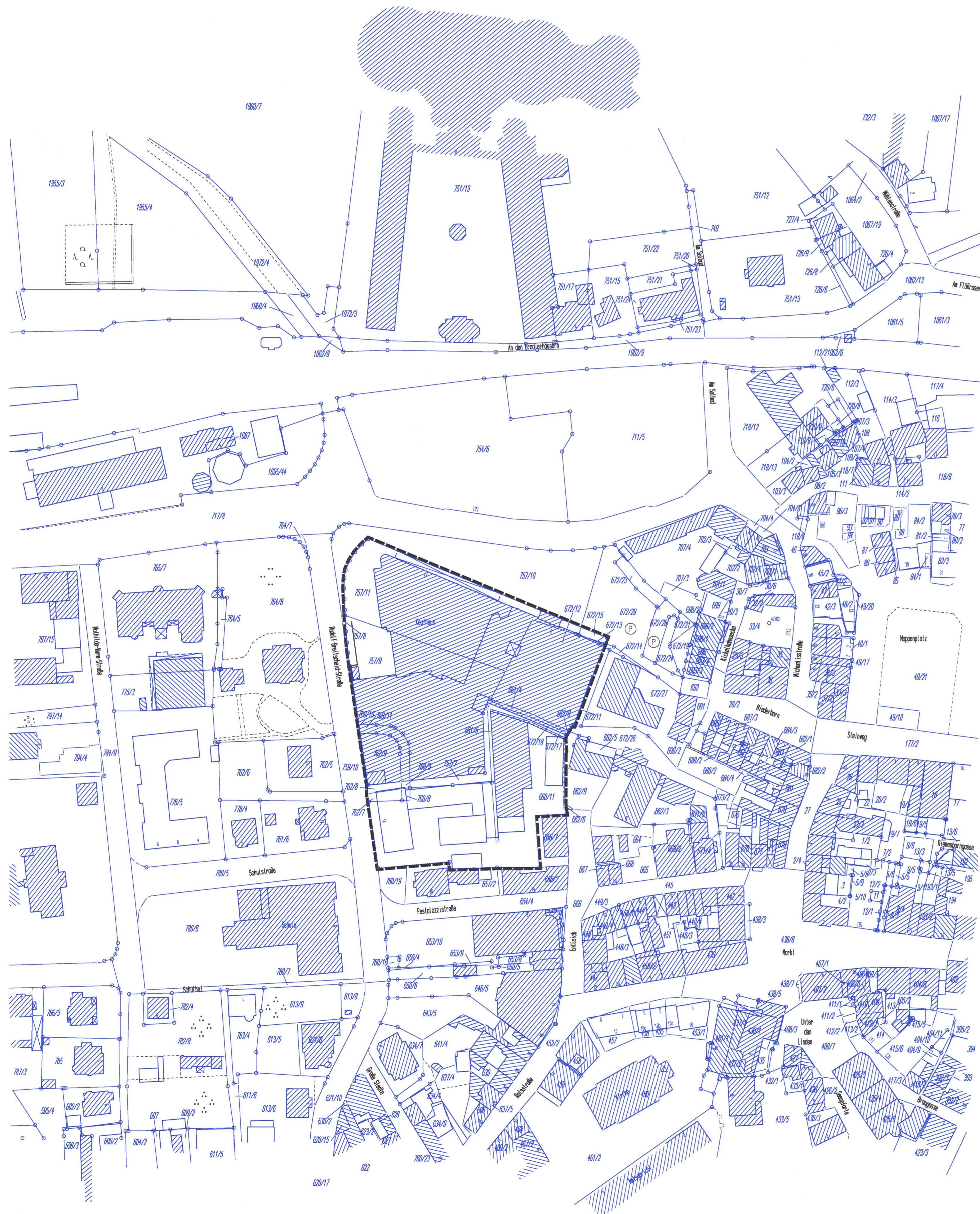


4. Änderung Bebauungsplan Nr. 12 "Goethepark" -Stadt Bad Salzungen-

(Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB)



Planteil / Planzeichen / Textteil

<p>Präambel</p> <p>Satzung der Stadt Bad Salzungen über den Bebauungsplan Nr. 12 "Goethepark". Aufgrund des § 2 Abs. 1, § 9 und § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) i.V.m. § 83 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Neufassung vom 16.03.2004 (GVBl. S. 349) und § 19 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2 Satz 1 und 2 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Neufassung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bad Salzungen folgende Satzung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Goethepark", bestehend aus Planzeichnung und Text, erlassen.</p>	<p>Verfahrensvermerke</p> <p>PLANUNGSGRUNDLAGE</p> <p>Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen, sowie der Gebäudebestand mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen (* Nichtzutreffendes ist zu streichen).</p> <p>03. MAI 2012 Datum</p> <p>Katja Stein Landesamt für Vermessung und Geoinformation Katasterbereich Gotha</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtrat von Bad Salzungen hat am 15.02.2012 nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Beschl.-Nr.: BV/0238/2011.</p> <p>Der Beschluss wurde am (Tageszeitung "Freies Wort") ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bad Salzungen, den 18.05.2012 Bohl Bürgermeister</p>														
<p>Gesetzliche Grundlagen</p> <p>Dieser Bebauungsplan wurde aufgrund folgender Rechtsgrundlagen erarbeitet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. S. 2886), in der jeweils gültigen Fassung 2. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung 3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 133), in der jeweils gültigen Fassung 4. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58) 5. Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Neufassung vom 16.03.2004 (ThürGVBl. S. 349), in der jeweils gültigen Fassung 6. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der jeweils gültigen Fassung 7. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Neufassung vom 18.08.2009 (GVBl. 2009, S. 648) 8. Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (ThürNatG) in der Fassung vom 30.08.2006 (GVBl. S. 421), in der jeweils gültigen Fassung 9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in der jeweils gültigen Fassung 10. Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG) in der Fassung der Neufassung vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465), in der jeweils gültigen Fassung 11. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), in der jeweils gültigen Fassung 12. Regionalplan Südwestthüringen vom 01.12.2009 (Nr. 19/2011 Thüringer Staatsanzeiger) 	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtrat von Bad Salzungen hat am 15.06.2011 gemäß § 2 (1) und (4) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Beschluss-Nr.: BV/0077/2011</p> <p>Der Beschluss wurde am 24.06.11 (Tageszeitung "Freies Wort") ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bad Salzungen, den 18.05.2012 Bohl Bürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG / ANZEIGE</p> <p>Feld für Genehmigungstempel / Anzeigevermerk der zuständigen Verwaltungsbehörde</p>														
<p>Lage des Plangebietes</p>	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT / BETEILIGUNG BEHÖRDEN</p> <p>Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am frühzeitig beteiligt. gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.11.2011 bis 09.12.2011 (Entwurf zur Auslegung) beteiligt.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am beteiligt. gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 27.10.2011 bis 09.12.2011 (Entwurf zur Auslegung) beteiligt.</p> <p>Bad Salzungen, den 18.05.2012 Bohl Bürgermeister</p>	<p>BEITRITTSBESCHLUSS</p> <p>Den erteilten Auflagen wird mit Beschluss-Nr. des Stadtrates von Bad Salzungen beigetreten.</p> <p>Bad Salzungen, den Bohl Bürgermeister</p>														
<p>TEXTLICHE FESTSETZUNGEN</p> <p>A) Art der baulichen Nutzung nach § 9 (1) 1. BauGB sowie § 7 BauNVO</p> <p>1. Im Geltungsbereich der 4. Änderung (siehe Abgrenzungsbereich) werden folgende Arten von Vergnügungsstätten ausgeschlossen:</p> <p>-Spielhallen und ähnliche Unternehmen im Sinne des § 33 i der Gewerbeordnung (GewO), die der Aufstellung von Spielgeräten, der Veranstaltung anderer Spiele oder der gewerbsmäßigen Aufstellung von Unterhaltungsspielen ohne Gewinnmöglichkeit dienen.</p>	<p>BILLIGUNGS- / AUSLEGUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Planentwurf in der Fassung vom 22.08.2011 wurde am 11.10.2011 (Beschl.-Nr.: BV/0154/2011) gebilligt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung(en) sind am 26.10.2011 (Tageszeitung "Freies Wort") ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bad Salzungen, den 18.05.2012 Bohl Bürgermeister</p>	<p>RECHTSWIRKSAME BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung bzw. der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 06.07.2012 (Tageszeitung "Freies Wort") gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Jedermann kann den genehmigten / angezeigten Bebauungsplan und die Begründung ab diesem Tag im Bauamt der Stadt Bad Salzungen während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.</p> <p>Bad Salzungen, den 10.07.2012 Bohl Bürgermeister</p>														
<p>ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN</p> <p>Planzeichenerklärung</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>Bestandsangaben</p> <p>HINWEISE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hinweise zur 4. Änderung 1.1 Alle zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes, sowie der 2. und 3. Änderung haben Bestand. 1.2 Die 4. Änderung des Bebauungsplanes bezieht sich ausschließlich auf den Ausschluss von Spielhallen als Unterarten von Vergnügungsstätten. 1.3 Die 4. Änderung erfolgt ausschließlich für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12, der als "Kerngebiet" (MK) gemäß § 7 BauNVO festsetzt. 1.4 Die 4. Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB. Für die Planung ist dementsprechend keine Umweltprüfung (Umweltbericht) erforderlich. 	<p>ABWÄGUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtrat von Bad Salzungen hat in seiner Sitzung am 15.02.2012 (Beschluss-Nr.: BV/0238/2011) die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (§ 3 Abs. 2; § 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.</p> <p>Bad Salzungen, den 18.05.2012 Bohl Bürgermeister</p>	<p>4. Änderung Bebauungsplan Nr. 12 "Goethepark" Stadt Bad Salzungen (Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB)</p>														
<p>Zusatzleistungen</p> <p>Kartengrundlage: Katasterkarte ALK (Stand 16.08.2011)</p> <p>Auftraggeber: Stadtverwaltung Bad Salzungen</p>	<p>Planungsstand</p> <table border="1"> <tr> <td>genehmigter Bebauungsplan (Ursprungsplan)</td> <td>15.06.1995</td> </tr> <tr> <td>mit Genehmigung vom:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>unter Aktenz. 210-46SLZ-003-WB/MK "Goethepark"</td> <td></td> </tr> <tr> <td>genehmigte 2. Änderung Bebauungsplan</td> <td>10.10.2003</td> </tr> <tr> <td>genehmigte 3. Änderung Bebauungsplan</td> <td>12.08.2009</td> </tr> <tr> <td>Entwurf zur Auslegung</td> <td>22.08.2011</td> </tr> <tr> <td>Satzungsplan</td> <td>Stand: 20.12.2011</td> </tr> </table> <p>Verfasser: Planungsbüro Kehrer & Horn GbR -Freie Architekten für Gebiets-, Stadt- und Dorfplanung- Mitglieder der AK Thüringen-</p> <p>Platz der Deutschen Einheit 4 98527 Suhl Tel.: 03681 / 35272-0 Fax: 03681 / 35272-34 www.kehrerhorn.de Bearbeiter: Dipl.-Ing. J.-U. Kehrer ESTER JOCHEN-VERLEICH 0023-90-8 AKTUELLE PLANUNG</p>	genehmigter Bebauungsplan (Ursprungsplan)	15.06.1995	mit Genehmigung vom:		unter Aktenz. 210-46SLZ-003-WB/MK "Goethepark"		genehmigte 2. Änderung Bebauungsplan	10.10.2003	genehmigte 3. Änderung Bebauungsplan	12.08.2009	Entwurf zur Auslegung	22.08.2011	Satzungsplan	Stand: 20.12.2011	<p>Satzungsplan</p>
genehmigter Bebauungsplan (Ursprungsplan)	15.06.1995															
mit Genehmigung vom:																
unter Aktenz. 210-46SLZ-003-WB/MK "Goethepark"																
genehmigte 2. Änderung Bebauungsplan	10.10.2003															
genehmigte 3. Änderung Bebauungsplan	12.08.2009															
Entwurf zur Auslegung	22.08.2011															
Satzungsplan	Stand: 20.12.2011															
<p>0 5 10 15 20 25 50 75m</p>	<p>Verfahrensvermerke</p>	<p>0023-90-8 AKTUELLE PLANUNG</p>														